

Регистрация компании в Свободной экономической зоне Международного аэропорта Шарджа (SAIF). Предложение на оказание услуг

Свободная экономическая зона Международного аэропорта Шарджа расположена в Эмирате Шарджа. Эмират Шарджа, занимающий площадь в 2590 кв. км, является третьим по величине эмиратом в ОАЭ и расположен в 10 км от Дубая и в часе езды от Абу-Даби.

Благодаря своему геоцентрическому расположению, этот эмират является важным центром бизнеса как внутри страны, так и за ее пределами, включая ключевые рынки Азии, Ближнего Востока и Африки. Близость к основным торговым путям, высокоразвитая городская и социальная инфраструктура, относительно низкие затраты на аренду, коммунальные услуги и проживание сделали этот эмират привлекательным для бизнеса и жизни, а также повысили его репутацию в качестве одиннадцатого наиболее привлекательного международного места назначения для прямых иностранных инвестиций в мире.

Содержание

1. Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:
2. РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ
 - 2.1. 1) Необходимо определить:
 - 2.2. 2) Оплата услуг
 - 2.3. 3) Необходимо представить документы на директоров / участников / поверенных
 - 2.4. Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании
3. Получение визы
 - 3.1. Порядок оформления резидентских виз
4. СТРУКТУРА

- 4.1. Директора
- 4.2. Менеджер (General Manager)
- 4.3. Участники
- 4.4. Уставный капитал
- 4.5. Зарегистрированный офис
5. ПОСЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА С КОМПАНИЕЙ
 - 5.1. Налог на прибыль
 - 5.2. НДС
 - 5.3. Аудит и отчетность
 - 5.4. Продление
6. Стоимость услуг[1]

Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:

- Стабильная банковская система;
- Возможность работы с долларами США;
- Быстрая регистрация компании;
- Возможность создания реального присутствия («substance») в стране регистрации;
- Возможность получения резидентской визы для акционеров и сотрудников компании

РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ

Последовательность действий при регистрации компании в Свободной экономической зоне SAIF:

1) Необходимо определить:

- наименование компании для проверки на уникальность (не менее двух вариантов): не должно быть идентичными или похожим на наименование уже имеющейся компании; допускается использование символов латинского алфавита;

- структуру компании (директор, акционеры, менеджер);
- вид лицензии:

В СЭЗ SAIF существует три вида лицензий:

Сервисная лицензия – позволяет владельцу оказывать тип услуг, указанный в лицензии.

Примеры сервисных лицензий: бизнес консультирование, маркетинговое консультирование, проектное консультирование, IT консультирование и пр.

Коммерческая лицензия – позволяет владельцу импортировать, экспортировать, продавать, распространять и хранить товары, указанные в лицензии.

Примеры коммерческих лицензий: общая торговля, электронная коммерция, торговля определенным типом товаров: от 3х до 5 видов.

Промышленная лицензия – позволяет владельцу импортировать сырье для производства, обработки и / или сборки указанных продуктов. Готовая продукция может быть вывезена за пределы ОАЭ.

Примеры промышленных лицензий: лицензия на обработку, лицензия на сборку, лицензия на упаковку, лицензия на производство.

Для некоторых лицензий требуется получение согласия от профильного регулятора – к примеру, ряд производственных лицензий требует согласия от службы по охране окружающей среды ОАЭ или определенного министерства.

2) Оплата услуг

3) Необходимо представить документы на директоров /

участников / поверенных

(в оригинале, либо нотариально заверенные копии):

- внутренний и заграничный паспорта;
- документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте);
- CV (резюме)

Для акционеров дополнительно необходимо предоставить копию страницы загранпаспорта со штампом о въезде в ОАЭ и анкетные данные в виде письма: телефон, адрес электронной почты, адрес проживания, страна проживания, имя матери, семейное положение, религия, гражданство.

ВАЖНО: предшествующее посещение ОАЭ должностными лицами компании является обязательным [условием регистрации компании в ОАЭ](#). Срок давности штампа о въезде в ОАЭ не учитывается. Если ранее въезда в ОАЭ не было, то нужно будет въехать в ОАЭ хотя бы на один день.

Акционерам необходимо будет подписать форму – опросник клиента для прохождения процедуры Compliance, а также контракт на обслуживание.

Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании

Для подачи в регистрирующий орган готовятся следующие документы:

- Заявка на регистрацию компании (подписывает акционер);
- Summary of project (бизнес-план);
- No Objection Letter (письмо от спонсора об отсутствии возражения) – если имеется действующая UAE виза, выданная другой компанией

Перед регистрацией компании администрация СЭЗ обязательно проводит проверку акционеров и директоров компании (Security Check), на этом этапе могут запросить дополнительные документы, к примеру, справку об отсутствии судимости. Такая проверка обычно занимает 2-4 рабочих дня.

После завершения проверки происходит регистрация компании; по итогам регистрации администрация СЭЗ выдает следующие документы:

- Свидетельство о регистрации с указанием номера и даты регистрации, вида лицензии, сведений об акционере и акционерном капитале компании;
- Лицензию на заявленный вид деятельности компании (лицензия выдается сроком на 1 год);
- Договор аренды офиса (сроком на 1 год);
- Устав.

Также выдается печать компании.

Общий срок регистрации компании в СЭЗ SAIF в среднем составляет 10 дней

После регистрации компании можно переходить к оформлению виз и открытию счета в банке. Для компании можно [открыть расчетный счет как в банке ОАЭ](#), так и в иностранном банке – для получения более подробной информации обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

ВАЖНО: Так как ОАЭ не присоединились к Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 5 октября 1961 года и не апостилируют документы, для использования документов местной компании в другой стране необходимо подать их на легализацию в консульство такой страны

Стоимость перевода документов, нотариальных заверений, легализации и апостиля оплачиваются отдельно.

Получение визы

В ОАЭ не существует такого понятия как вид на жительство. Миграционные правила ОАЭ предполагают выдачу резидентских виз, которые на практике являются аналогом ВНЖ.

Резидентская виза может быть получена на следующих основаниях:

1. на основании владения оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – **виза инвестора**;
2. путем заключения трудового договора с оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ, – **рабочая виза**.

Количество резидентских виз зависит от выбранного при регистрации компании бизнес-пакета.

Как правило, виза инвестора и рабочая виза выдаются на 2 года

По истечении срока действия виза может быть продлена.

Порядок оформления резидентских виз

(приступить к оформлению визы возможно только после регистрации компании):

1. Оформление Establishment Card (открытие миграционного файла компании) – 3 - 5 дней. Этот документ необходим для того, чтобы в дальнейшем компания могла подавать документы на оформление резидентских виз.

2. Подача документов на резидентскую визу и получение Entry Permit (разрешение на въезд) – 5 – 7 дней.

Для получения резидентской визы необходимо въехать в ОАЭ по Entry Permit.

Если на момент выдачи Entry Permit заявитель уже находится в ОАЭ, то для того чтобы завершить оформление резидентской визы без выезда и повторного въезда в страну, необходимо изменить статус визы.

Услуга по изменению статуса визы предоставляется по требованию и оплачивается дополнительно.

3. Поездка в ОАЭ для получения резидентской визы – в большинстве случаев виза может быть получена в течение 5 рабочих дней.

Заявителю необходимо:

- пройти медицинский осмотр (анализ крови и флюорография);
- сдать биометрические данные (снимок сетчатки глаза и отпечатки пальцев).

После получения паспорта с вклеенной в него резидентской визой можно выехать из страны.

4. Получение ID карты резидента – ID Emirates.

Карта выдается через несколько дней после выдачи визы. Личное присутствие для ее получения не требуется.

ВАЖНО: Постоянное проживание в ОАЭ не требуется, однако резидентская виза будет аннулирована в случае отсутствия в ОАЭ свыше 6 месяцев

Стоимость получения резидентской визы в СЭЗ SAIF составляет от 4 200 USD. За более подробной информацией о процедуре получения обратитесь к вашему консультанту.

СТРУКТУРА

Директора

Директором может выступать физическое лицо. Требования по резидентности директора не установлено; назначение нерезидента допускается в случае, если директор не будет вести деятельность на территории ОАЭ.

Минимальное количество директоров – 1.

Информация о директорах не находится в публичном доступе.

Менеджер (General Manager)

Менеджером может выступать физическое лицо. Требования по резидентности менеджера не установлено; назначение нерезидента допускается в случае, если менеджер не будет вести деятельность на территории ОАЭ.

Минимальное количество – 1, может совпадать с директором.

Информация о менеджере не находится в публичном доступе.

Участники

Минимальное количество участников / акционеров в компании – 1, максимальное – 50. Допускаются физические и юридические лица, при этом требования к резидентности не предъявляются.

В СЭЗ SAIF нет требования об обязательном наличии местного акционера в структуре компании.

Информация об акционерах не находится в публичном доступе.

Уставный капитал

Компания может выпустить акции только одного класса и с одинаковой стоимостью.

Невозможен выпуск акций на предъявителя.

УК может быть только в UAE Dirhams.

Для регистрации компании в СЭЗ SAIF не требуется банковское письмо, подтверждающее оплату акционерного капитала.

Зарегистрированный офис

При регистрации между компанией и администрацией СЭЗ оформляется договор аренды офиса; адрес такого офиса считается официальным юридическим адресом компании.

СЭЗ SAIF предлагает различные пакеты офисов в зависимости от потребностей клиентов в отношении видов и количества лицензий, количества виз, необходимости реального присутствия и размещения в СЭЗ: от flexi desk и flexi офиса (представляют собой отдельное помещение или ячейку в open-space в бизнес центрах первого класса) до складских помещений и участков земли.

ПОСЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА С КОМПАНИЕЙ

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Компании, зарегистрированные в свободных зонах ОАЭ, освобождены от уплаты налога на прирост капитала, налога на имущество и прочих налогов, за исключением налога на

прибыль и НДС.

Налог на прибыль

С 1 июня 2023 года в ОАЭ был введен федеральный налог на прибыль. К компаниям, зарегистрированным в СЭЗ, могут применяться как стандартная ставка данного налога (9%), так и нулевая ставка. Применение той или иной ставки зависит от ряда факторов: например, от размера дохода компании, видов ее деятельности (относятся они к исключенным либо квалифицируемым или нет), контрагентов, поддержания компанией достаточного уровня экономического присутствия в ОАЭ и других моментов.

Чтобы понять, какая ставка налога на прибыль (9% или 0%) применяется к вашей компании, рекомендуем обратиться за консультацией к нашим специалистам.

НДС

С 1 января 2018 года в ОАЭ был введен налог на добавленную стоимость.

НДС, как общий налог на потребление, применяется ко всем операциям с товарами и услугами, если только такая операция не освобождена или не облагается ставкой 0%.

Стандартная ставка НДС в ОАЭ составляет 5%

Обязанности по постановке на налоговый учет по НДС не возникает до тех пор, пока оборот по реализации на территории страны ниже регистрационного порога, который в ОАЭ составляет 375 000 AED (~ 100 000 USD).

Регистрация в качестве налогоплательщика по НДС обязательна в следующих случаях:

— есть основания предполагать, что налогооблагаемый оборот в последующие 30 дней

- превысит регистрационный порог (например, заключен контракт);
- в конце месяца налогооблагаемый оборот за предшествующие 12 месяцев фактически превысил регистрационный порог;
- компания получает услуги, подлежащие включению в отчетность по методу обратного начисления (reverse charge), на сумму свыше регистрационного порога.

Возможна так же инициативная постановка на учет после превышения порога налогооблагаемых операций в размере 187 500 AED (~ 50 000 USD).

Регистрация в Федеральном Налоговом Управлении ОАЭ и получение Tax Reference Number (TRN) – Налогового номера компании - в среднем занимает от 20 рабочих дней.

После регистрации в Федеральном Налоговом Управлении и получении номера плательщика НДС компания обязана ежеквартально (а для компаний с годовым оборотом свыше 150 000 000 AED (~ 40 830 900 USD) – ежемесячно) подготавливать и подавать НДС-декларацию, а также уплачивать возникающий НДС не позднее 28 дней после окончания НДС-периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании

Аудит и отчетность

Каждая компания, зарегистрированная в СЭЗ Международного аэропорта Шарджа, должна вести бухгалтерские записи, достаточные для подтверждения ее финансового положения, и отражающие актуальную информацию об активах и обязательствах компании. Также необходимо ежегодно подготавливать финансовую отчетность компании и проходить аудит для целей продления лицензии.

Первый отчетный период компании длится с момента инкорпорации и составляет не менее 6 и не более 18 месяцев.

Каждый последующий отчетный период длится ровно 12 месяцев с даты окончания предыдущего периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании

Продление

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Датой продления компании является годовщина даты выдачи лицензии. В случае просрочки оплаты продления, Администрация СЭЗ оставляет за собой право начислить штрафы, а также приостановить действие лицензии.

В стоимость продления компании входит продление договора аренды офиса, продление лицензии, а также продление Р.О.Вох. По факту продления выпускается обновленная лицензия.

Стоимость услуг^[1]

Наименование услуг	Стоимость (цены указаны в USD)
--------------------	--------------------------------

Регистрация компании в СЭЗ DIC,

включая[2]:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризоной за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции – по дополнительному запросу

9 800

Депозит для e-channel (возвратный, возвращается в случае отзыва лицензии)

2 525 AED / 688 USD

Ежегодное продление компании,

включая:

- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- отслеживание сроков и проведение платежей за продление компании и договор аренды офиса;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции).

В указанную стоимость включены госпошлины, выставляемые фризоной за продление лицензии.

Остальные опции – по дополнительному запросу

7 800

<p>Получение резидентской визы (указаны затраты на одну визу – визу инвестора), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport); - услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации; - услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра; - услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии; - услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы; - услуги по подаче заявления и получению карты резидента; - услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется); транспортные расходы 	<p>4 200</p>
<p>Продление резидентской визы (указаны затраты на одну визу). Продление резидентской визы (виза выдается сроком на 2 года) предполагает те же действия и расходы, что и первичное получение визы</p>	<p>4 200</p>
<p>Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов, включая^[3]:</p>	

<p>== услуги по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализу структуры компании, ее деятельности / бизнес-модели / оборотов ИЛИ информации по источникам средств / резидентству / остаткам физ. лица в случае открытия личного счета; - индивидуальному подбору банков – до 3 вариантов; - подготовке описания банков с указанием, по каким критериям они были подобраны; - подготовке описания дальнейших шагов по процедуре открытия счета; 	<p>500 (I этап)</p>
<p>== услуги по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбору и анализу корпоративных и иных документов, обязательных для предоставления в выбранный банк; - составлению подробной заявки на открытие счета, включая полную информацию о компании, ее владельцах и контрагентах; - отправке данной заявки в один из выбранных вами банков; - подготовке подробного описания всех дальнейших шагов по процедуре открытия счета; - подготовке к собеседованию; - сопровождению на очную встречу / онлайн-встречу с банкиром при необходимости; - взаимодействию с банком на ВСЕХ этапах; 	<p>2 000 (II этап)</p>

<p>== доплату до полной стоимости – после получения подтверждения от банка, что заявление находится на финальном рассмотрении в комплаенсе банка;</p>	<p>750 (III этап)</p>
<p>== дополнительный гонорар успеха – в случае, если открытие счета происходит быстрее среднего стандартного срока процедуры, который составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по корпоративным счетам – 3 месяца,/ - по личным счетам – 1 месяц. 	<p>+ 10% к стоимости услуги</p>
<p>Compliance fee</p> <p>Оплачивается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продления компании, - ликвидации компании, - перевода на обслуживание к новому агенту, - выпуска доверенности на нового поверенного, смены директора / акционера / бенефициара, за исключением смены на номинального директора / акционера, - подписания документов. 	<p>350 (стандартная ставка – включена проверка 1 физ. лица) + 150 за каждое дополнительное физ. лицо (директора, акционера или бенефициара) или юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо обслуживается GSL + 200 за каждое дополнительное юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо не находится на обслуживании GSL 450 (ставка для компаний, отнесенных к категории High Risk – включена проверка 1 физ. лица) 100 (подписание документов)</p>
<p>Ведение бухгалтерских записей по деятельности компании.</p> <p>Ведение систематического архива документов компании и предоставление их клиенту по запросу</p>	<p>200 / час</p>

Подготовка финансовой отчетности, прохождение аудита по деятельности компании и подача финансовой отчетности в органы власти фризоны	400 / час ^[4]
Налоговая консультация по вопросам НДС и иным вопросам	400 / час
Постановка на учет по НДС	1 500
Подготовка и подача НДС-деклараций	200 / час

[1] Применяется НДС в размере 5%.

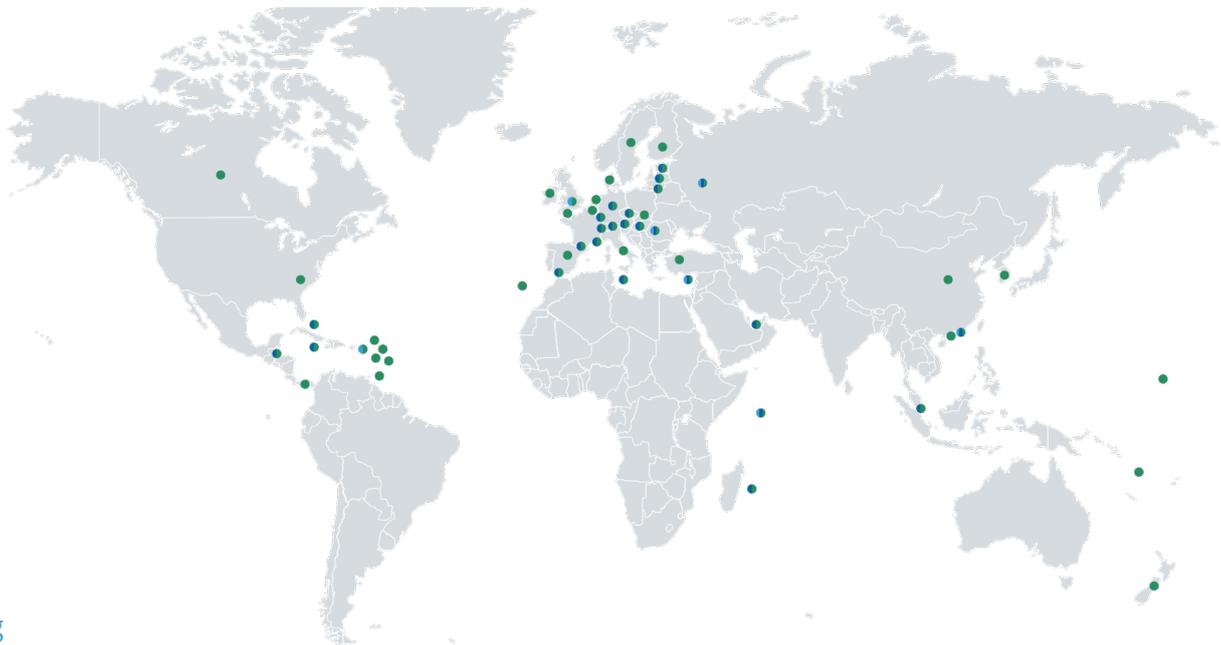
[2] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[3] Для получения более подробной информации по определению стоимости сопровождения открытия счета обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

[4] Стоимость подготовки финансовой отчетности, а также проведения аудита деятельности компании определяется исходя из времени, затраченного на выполнение работ по ставкам от 100 до 400 USD в час, в зависимости от типа работы и квалификации занятого специалиста, но не менее 2 200 USD – стоимость аудита отчетности с минимальным количеством операций.

Глобальное присутствие

- Andorra
- Anguilla
- Antigua
- Austria
- Bahamas
- Belgium
- Belize
- BVI
- Canada
- Caymans
- China
- Cyprus
- Czech
- Denmark
- Dominica
- Estonia
- Finland
- Germany
- Gibraltar
- Guernsey
- Hong Kong
- Hungary
- Ireland
- Italy
- Jersey
- Latvia
- Lithuania
- Liechtenstein
- Luxembourg



- Macau
- Madeira
- Malta
- Marshalls
- Mauritius
- Monaco
- Netherlands

- Nevis
- New Zealand
- Panama
- Romania
- Russia
- Saint Lucia
- Seychelles

- Singapore
- Slovakia
- South Korea
- Spain
- Sweden
- Switzerland
- Turkey

- UAE
- UK
- USA
- Vanuatu

● Офисы GSL

● Банки и платежные системы, где GSL открывает счета

● Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

Ключевые факты

50+

юрисдикций, где GSL регистрирует компании

120+

банков и EMI, где GSL открывает счета

7

стран в которых открыты офисы GSL

20+

лет в бизнесе

170+

сотрудников работает в GSL

16

языков общения сотрудников GSL